

蚌埠市住房和城乡建设局
蚌埠市发展和改革委员会
蚌埠市财政局

文件

建政秘〔2023〕69号

关于蚌埠市市区公共租赁住房市场租金标准 和保障性租赁住房市场租赁住房租金 的通知

各区人民政府（管委会）、各相关单位：

按照《蚌埠市人民政府办公室关于进一步完善公共租赁住房运营管理工作的通知》（蚌政办秘〔2015〕115号）和《蚌埠市人民政府办公室印发关于加快发展保障性租赁住房实施办法的通知》（蚌政办秘〔2022〕7号）要求，根据市区住房租赁市场情况和评估公司评估结果，经市住房城乡建设局、市发展改革委、市财政局会商，对市区现有公共租赁住房市场租金和保障性租赁住房市场租赁住房租金进行调查、评估、调整。

现将蚌埠市市区公共租赁住房市场租金标准和保障性租赁住房市场租赁住房租金予以公布，请各区（管委会）、相关单位

严格落实租金标准，公租房按照不同群体享受租金标准执行，保障性租赁住房严格落实不高于市场租赁住房租金的 90%定价。本通知自 10 月 1 日起执行，《关于蚌埠市市区公共租赁住房租金标准的通知》（建政秘〔2020〕9 号）确定的租金标准停止执行。

- 附件：1. 蚌埠市市区公共租赁住房市场租金标准明细表
2. 蚌埠市市区保障性租赁住房市场租赁住房租金明细表

蚌埠市住房和城乡建设局



蚌埠市发展和改革委员会



蚌埠市财政局



2023 年 9 月 28 日

附件 1：

蚌埠市市区公共租赁住房市场租金标准明细表

序号	项目归属	小区名称	月租金单价(元/ 月·平方米)
1	市本级	和煦幸福城	8
2	市本级	龙淮花园	6
3	市本级	和谐家园	10
4	市本级	华美家园	13
5	市本级	和悦新居	13
6	市本级	陶店小区	7
7	市本级	喜迎门小区	7
8	市本级	大禹家园	6
9	市本级	佳源东方都市	9
10	市本级	黄山府邸	8
11	龙子湖区	李楼新村	5
12	龙子湖区	古杏嘉苑	6
13	龙子湖区	宋庄嘉苑	8

14	龙子湖区	宋庄淮泽园	8
15	蚌山区	晨阳滂澜山	8
16	蚌山区	航华嘉苑	8
17	蚌山区	燕山新村	6
18	蚌山区	陈梁新村	6
19	禹会区	禹会区滨河西片区配建公租房项目 (520套)	11
20	禹会区	滨河西片区配建公租房项目(19号 地块113、300、216套)	11
21	禹会区	吴湾路旧城改造配建廉租房项目 (196套)	10
22	禹会区	禹会区秦集镇(老贯徐)农民安置 房小区配建公租房项目(二期)	6
23	禹会区	涂山风景区公租房项目	5
24	淮上区	果园新村	6
25	淮上区	2010年荷花园小区配建廉租住房项 目(淮滨新村)	7
26	淮上区	2010年桂花园小区配建廉租房项目 三期	7
27	淮上区	2010年桃花园小区配建廉租房项目二 期(三期)、2012通城顺苑配建廉	7
28	淮上区	2009年大板楼危房改造配建廉租房 项目(荷花园)	7
29	淮上区	2010年吴小街商贸城(调整至槐花 园C区)	6

30	淮上区	梨花园	7
31	高新区	黄山大道保障房一、二期	6
32	高新区	和顺新里程配建公租房	8
33	高新区	黄山府邸配建公租房	8
34	高新区	鼎元学府配建公租房	8
35	高新区	仁和配建廉租房	5
36	高新区	九龙社区配建公租房	7
37	高新区	马城 A 区、C 区公租房	4
38	经开区	戴湖翠微园	8
39	经开区	兰凤小区	9
40	经开区	孙郢保障房	7
41	经开区	龙湖嘉园	7

备注：租金按建筑面积计算。

附件 2：

蚌埠市市区保障性租赁住房市场租赁住房租金 明细表

序号	建设单位	小区名称	月租金单价(元/ 月·平方米)
1	蚌埠市城市开发建设 有限公司	黄山府邸	9
2	蚌埠市城市开发建设 有限公司	东方都市	10
3	蚌埠市城市开发建设 有限公司	大禹家园	7
4	蚌埠市城市开发建设 有限公司	和煦幸福城	17
5	蚌埠市城市开发建设 有限公司	和谐家园	12
6	蚌埠市城市开发建设 有限公司	和悦新居	15
7	蚌埠干部学校	公共租赁住房二期项目	6
8	台嘉蚌埠玻璃纤维有 限公司	台玻纤维职工宿舍	10
9	蚌埠市东方投资集团 有限公司	老山新村	6
10	蚌埠市中盛建设发展 有限责任公司	智慧产业园	20
11	蚌埠市中盛建设发展 有限责任公司	半导体产业园	20
12	蚌埠城禹开发建设有 限责任公司	禹会区新型智造双创园	14

13	蚌埠禹会创投产业园有限公司	禹会区农业融合发展示范园项目	14
14	蚌埠市科技创业投资有限公司	大学科技园人才公寓	20
15	安徽建工嘉和建筑工程有限公司	绿色建筑产业园项目	5
16	蚌埠市神州机械有限公司	泰富华东重装有限公司	5
17	蚌埠坤润房地产有限公司	奥林商业广场 S12 号公寓	25
18	蚌埠城禹开发建设有限责任公司	禹会区新型智造双创园(二期)	14
19	蚌埠市临港基建投资发展有限公司	传感谷一期公寓	20
20	安徽自贸区蚌埠片区开发运营有限公司	安徽自贸区蚌埠片区硅基制造业中心新型显示产业园项目	14
21	蚌埠高新投资集团有限公司	蚌埠高新区新型显示配套产业基地项目	14

备注：租金按建筑面积计算，租金标准不高于市场租赁住房租金的 90%